

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-16-0087 תאריך: 29/06/2016 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

דורון ספיר - יו"ר	מ"מ וסגן ראש העירייה	
עו"ד לירון רותם	סגן בכיר ליועץ המשפטי	מ"מ עו"ד הראלה אברהם און
אינג' ריטה דלל	סגנית מנהלת אגף רו"פ ומנהלת מחלקת מידע	מ"מ מהנדס העיר
עו"ד אילן רוזנבלום	מזכיר ועדת בניין עיר	
עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה	מס' דף
1	16-0297	0844-005	קהילת ביאלסטוק 5	בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1)	1
2	16-0480	0334-038	השופטים 38	מעל בניין קיים בהיתר	3
3	16-0524	0424-006	מסריק 6	מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית	5
4	16-0662	0956-043	גור (מוטה) מרדכי 43	עבודה מצומצמת/שנויים בפיתוח או מרפסת גג/גדר/ריצוף/דק	7
5	16-0085	0014-003	בלפור 8	בריכה/בריכת שחיה	8
6	16-0433	1250-069	קוסובסקי 69	בריכה/בריכת שחיה	9
				עבודה מצומצמת/ארוכה/טכניים/אנטנות	



פרוטוקול דיון רשות רישוי קהילת ביאלסטוק 5

גוש: 6636 חלקה: 305	16-0297	בקשה מספר:
שכונה: הדר-יוסף	11/02/2016	תאריך בקשה:
סיווג: בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	0844-005	תיק בניין:
שטח: מ"ר	0	בקשת מידע:
		תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: אודנץ ירון צבי
קהילת ביאלסטוק 5, תל אביב - יפו 69704

עורך הבקשה: פרייב בוריס
האילנות 40, חדרה *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
ניצול חלל הגג בשטח 17 מ"ר הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת: 0 ומשמשת

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י בן דוד לירון)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, ותנאים טכניים.

הערה
ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 16-0087-1 מתאריך 29/06/2016

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, ותנאים טכניים.

הערה
ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי השופטים 38

גוש: 6111 חלקה: 196	16-0480	בקשה מספר:
שכונה: הצפון החדש-החלק הדרו	09/03/2016	תאריך בקשה:
סיווג: מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית	0334-038	תיק בניין:
שטח: מ"ר	0	בקשת מידע:
		תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: נבו שירן
רוטשילד 59, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: זייטומרסקי יבגני
האומנים 7, תל אביב - יפו 67897

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 0
שינויים פנימיים הכוללים: הגדלת שטח פיר מעלית. ארון פקוד צמוד לפיר מעלית
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י בן דוד לירון)

לאשר את הבקשה לשינוי כלפי היתר מס' 15-0024, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ותנאים טכניים.

תנאי בהיתר
ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתר הקודמים.

הערה
ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 16-0087-1 מתאריך 29/06/2016

לאשר את הבקשה לשינוי כלפי היתר מס' 15-0024, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ותנאים טכניים.

תנאי בהיתר
ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתר הקודמים.

הערה
ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי מסריק 6 מסריק 8

גוש: 6952 חלקה: 108	בקשה מספר: 16-0524
שכונה: הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה: 14/03/2016
סיווג: עבודה מצומצמת/שנויים בפיתוח או מרפסת גג/גדר/ריצוף/דק	תיק בניין: 0424-006
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: טביסל אברהם ישעיהו
מסריק 6, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: נבון גבריאל
דיזינגוף 205, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 0
שינויים פנימיים הכוללים: הצמדת חלק מחצר משותף בשטח של 74.34 מ"ר לדירה בקומת קרקע בחזית האחורית
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י בן דוד לירון)

לאשר את הבקשה להצמדת שטח חצר דירת הגן האחורית, ולתקן בכך את תנאי היתר מס' 09-0933 לעניין זה.

בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ותנאים טכניים.

תנאים להיתר
מילוי הנחיות צוות השימור המהוות חלק בלתי נפרד מהיתר זה.

הערות
ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 16-0087-1 מתאריך 29/06/2016

לאשר את הבקשה להצמדת שטח חצר דירת הגן האחורית, ולתקן בכך את תנאי היתר מס' 09-0933 לעניין זה.
בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ותנאים טכניים.

תנאים להיתר
מילוי הנחיות צוות השימור המהוות חלק בלתי נפרד מהיתר זה.

הערות
ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי גור (מוטה) מרדכי 43

גוש: 6628 חלקה: 208	16-0662	בקשה מספר:
שכונה: אפקה	30/03/2016	תאריך בקשה:
סיווג: בריכה/בריכת שחיה	0956-043	תיק בניין:
שטח: מ"ר	0	בקשת מידע:
		תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: כהן ניסן יעקב
הר ציון 26, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: יחיאלי אהד
קבוץ גלויות 23, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 0, לאחר
בריכת שחיה

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י בן דוד לירון)

לאשר את הבקשה להגדלת בריכת השחייה, הקמת בריכת נוי, שינויי מיקום אשפה, גז ומים, כלפי היתר 14-0816, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ותנאים טכניים.

הערה
ההיתר אינו מאשר כל בנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 1-16-0087 מתאריך 29/06/2016

לאשר את הבקשה להגדלת בריכת השחייה, הקמת בריכת נוי, שינויי מיקום אשפה, גז ומים, כלפי היתר 14-0816, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ותנאים טכניים.

הערה
ההיתר אינו מאשר כל בנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בלפור 8

גוש: 6933 חלקה: 136
שכונה: לב תל-אביב
סיווג: בריכה/בריכת שחיה
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 16-0085
תאריך בקשה: 12/01/2016
תיק בניין: 0014-003
בקשת מידע: 0
תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: מזרחי שירזי יוסף
בלפור 8, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: קנטי יעל
מוסקוביץ 5, רחובות *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
הוספת ג'קוזי במרפסת גג דירה מספר b-92
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מסרי ריהאם)

- לאשר את הבקשה לשינויים בדירה העליונה הדרום מזרחית (B 92), הכוללים בין היתר הקמת ג'קוזי במפלס הגג, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, בתנאים טכניים ובתנאים שיפורטו בהמשך.
- לא לאשר את הדק, ככל שתוצאתו הגבהת המעקה מעבר למותר.

תנאים להיתר

- פירוק הגבהת המעקה, שכן גובהו עולה על המותר בנספח הבינוי בתכנית 2309א ואשור הפיקוח לכך לפני הוצאת ההיתר.
- פירוק הדק עד מרחק 1.0 מטר מהמעקה ואישור הפיקוח לכך, לפני הוצאת ההיתר.

הערות

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה : החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 16-0087-1 מתאריך 29/06/2016



1. לאשר את הבקשה לשינויים בדירה העליונה הדרום מזרחית (B 92), הכוללים בין היתר הקמת ג'קוזי במפלס הגג, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, בתנאים טכניים ובתנאים שיפורטו בהמשך.
2. לא לאשר את הדק, ככל שתוצאתו הגבהת המעקה מעבר למותר.

תנאים להיתר

1. פירוק הגבהת המעקה, שכן גובהו עולה על המותר בנספח הבינוי בתכנית א2309 ואשור הפיקוח לכך לפני הוצאת ההיתר.
2. פירוק הדק עד מרחק 1.0 מטר מהמעקה ואישור הפיקוח לכך, לפני הוצאת ההיתר.

הערות

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי קוסובסקי 69

גוש: 6106 חלקה: 352	בקשה מספר: 16-0433
שכונה: בבלי	תאריך בקשה: 03/03/2016
סיווג: עבודה מצומצמת/ארובה/טכניים/אנטנות	תיק בניין: 1250-069
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: נור סטאר מדיה בע"מ

עורך הבקשה: כהן אלעד
תבואות הארץ 3, תל אביב - יפו 69546

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 0, לאחור
פירוק והרכבה מחדש של שלט חוצות

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מסרי ריהאם)

- לא לאשר את הבקשה להקמת מתקן שלט עצמאי, שכן:
- מבנה השלט מוצע במגרש בו קיימת בניה ולא במגרש ריק, בניגוד לתקנות הדרכים (שילוט).
 - גובה מבנה השלט עולה על הגובה המותר בתכנית 2094, הקובעת גובה מקסימלי של 6.0 מ'.

ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 16-0087-1 מתאריך 29/06/2016

- לא לאשר את הבקשה להקמת מתקן שלט עצמאי, שכן:
- מבנה השלט מוצע במגרש בו קיימת בניה ולא במגרש ריק, בניגוד לתקנות הדרכים (שילוט).
 - גובה מבנה השלט עולה על הגובה המותר בתכנית 2094, הקובעת גובה מקסימלי של 6.0 מ'.